



SUELO URBANO CONSOLIDADO

Nº Zona	Nomenclatura	Edificabilidad Global	Densidad Global	Usos
1	Casco antiguo	1 m2/m2s	75 viv./ha	Residencial
2	Extraradio	1 m2/m2s	75 viv./ha	Residencial

CLASES, CATEGORIAS Y USOS DE SUELO

CLASES Y CATEGORIAS DE SUELO

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO PLAN ANTERIOR
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS DEL SUELO

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- TERCIARIO
- TURISTICO
- RESIDENCIAL VPO

SISTEMAS GENERALES Y DOTACIONES LOCALES

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL DE VIARIO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
- VIARIO ESTRUCTURANTE

LIMITE DE PROTECCIONES SECTORIALES

PROTECCION ARQUEOLOGICA Y PATRIMONIO HISTORICO

- CONJUNTOS, YACIMIENTOS, BIENES E INMUEBLES PROTEGIDOS
- LIMITE PROTECCION ENTORNO
- PATRIMONIO ARQUITECTONICO
- PATRIMONIO ARQUEOLOGICO
- PROTECCION CAUCES PUBLICOS
- CAUCE PUBLICO
- SERVIDUMBRE USO PUBLICO (5m)
- LINEA ZONA DE POLICIA (100m)

GESTION Y EJECUCION



RELACION DE EDIFICIOS CATALOGADOS

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

- AUTOVIA ESTADO
- RED DE CARRETERAS NACIONALES
- RED DE CARRETERAS AUTONOMICAS
- RED DE CARRETERAS PROVINCIALES
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA (AVE)

PROTECCION DE CARRETERAS

- LINEA DE DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE SERVIDUMBRE
- LINEA DE EDIFICACION
- LINEA DE AFECCION
- LINEA EXTERIOR EXPLANACION

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE NACIMIENTO 2011

LOS SANCHOS
ORDENACION ESTRUCTURANTE DE LOS
NUCLEOS URBANOS

FECHA
ENERO 2011
SUSTITUYE A:
SUSTITUIDO POR:

POR EL EQUIPO REDACTOR

LUIS FERNANDEZ VIZCAINO. JESUS SALAS TORRES. ARQUITECTOS



APROBACION INICIAL

APROBACION PROVISIONAL

APROBACION DEFINITIVA

PLANO N°

OE1-04

ESCALA
1/2.000

Fdo: El secretario

Fdo: El secretario